

COMPRA & VENDA DE IMÓVEIS

1. DOCUMENTOS DO IMÓVEL

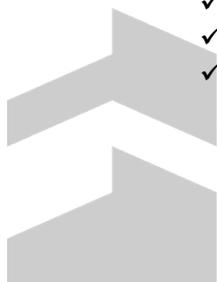
- ✓ Matrícula atualizada do imóvel (válida por 30 dias)
- ✓ Certidão Negativa de ônus reais (Cartório)
- ✓ Certidão Negativa de débitos IPTU + parcelas pagas ano corrente (Prefeitura)
- ✓ Declaração de quitação condominial (Síndico ou Administradora).

2. DOCUMENTOS DO COMPRADOR

- ✓ Cópia do RG e CPF
- ✓ Cópia da certidão do estado civil

3. 3. DOCUMENTOS DO VENDEDOR

- ✓ Cópia do RG e CPF
- ✓ Cópia da certidão do estado civil
- ✓ Certidões Negativas:
 - ✓ Ações Cíveis;
 - ✓ Família;
 - ✓ Receita (Federal e Estadual);
 - ✓ Justiça Federal o Justiça do Trabalho
 - ✓ Justiça Criminal.



PARA FINANCIAMENTO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ANÁLISE DO CRÉDITO

DO COMPRADOR

- ✓ Cópia do CPF + RG;
- ✓ Cópia da Certidão de Estado Civil;
- ✓ Comprovante de residência atual;
- ✓ Último Imposto de Renda;
- ✓ Os 2 últimos contra-cheques (de cada emprego);
- ✓ Caso more de aluguel, o recibo de pagamento do último aluguel;
- ✓ Última fatura dos cartões de crédito.

DO VENDEDOR

- ✓ Cópias do CPF + RG (+ Cônjuge)
- ✓ Cópia da Certidão de Estado Civil;
- ✓ Comprovante de residência atual.

DO IMÓVEL

- ✓ Certidão de Matrícula atualizada e com as devidas averbações (casamento etc.)
- ✓ Certidão Negativa de Ônus;
- ✓ IPTU – Negativa de Ônus;
- ✓ Declaração de Quitação Condominial + Ata condominial/ Síndico.